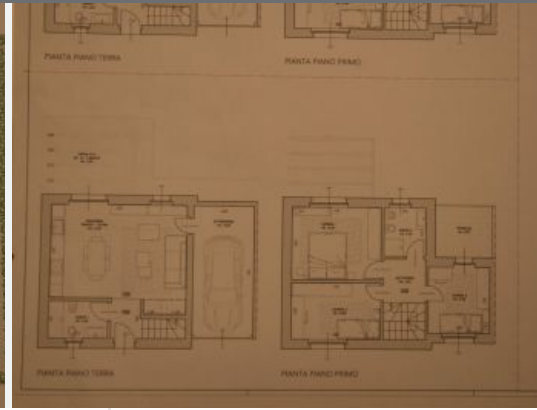




# VENDE

## Villa

### 142 m<sup>2</sup> • € 265.000



## Via Don Luigi Sturzo, Azzano Mella (BS)

Villa bifamiliare da costruire, piano terra, con garage all'americana in classe "A+" a partire da 265.000.

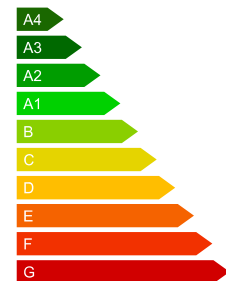
La villa verrà realizzata in zona residenziale nuova, vicino, alle scuole, ai servizi del Comune di Azzano Mella, a 10 chilometri a sud di Brescia ed attaccata alle principali vie di comunicazioni.

#### RIFERIMENTO

93706870

#### PRESTAZIONE ENERGETICA

+ Più efficiente



CLASSE ENERGETICA

**A1**

EPgl, nren  
≥ 3,51  
kWh/m<sup>2</sup> anno

- Meno efficiente

EPgl, ren ≥ 3,51 kWh/m<sup>2</sup> anno

Fabbricato



EP invernale



EP estiva

3389353159

housebeb.agenziaimmobiliare@gmail.com  
www.agenziahousebeb.it